

眉山市体育产业发展投资有限公司 关于公开征集眉山市体育馆商业管理及商业运营合作单位的公告

眉山市体育产业发展投资有限公司现就眉山市体育馆商业部分公开征集意向合作方，合作方主要负责眉山市体育馆商业部分的整体管理和整体招商运营。

一、项目基本情况

(一) 合作期限：自合同签订之日起 8 年（因不可抗力或主管部门另有要求的除外）。

(二) 合作事项：体育馆除运动区域外商业部分（合计约 4100 平方米，具体以实际面积为准）的场地改造、管理、招商及运营事宜。

(三) 项目地块情况：眉山市体育馆位于眉山市眉州大道西二段 133 号，使用权面积 17289.09 m²，建筑面积 18343.54 m²，其中商业部分面积约 4100 平方米（以实际面积为准），钢筋混凝土结构。

(四) 合作方式：征集合作商共同合作的模式推进该项目。合作商主要负责市体育馆商业部分的整体管理和整体招商运营以及整个场馆及商业部分的物业工作，所有涉及商业部分需改造的水电、布局（符合建设要求）及相关内容由合作商自行承担相

关费用（改造方案需报批过审），合作商以每年运营分红的方式向我公司进行分红（按照评估标准，全年分红保底 100 万元）。

二、合作单位资格要求

（一）需符合以下基本条件

1. 依法在工商行政部门注册登记，具有独立承担民事责任的能力，经营范围覆盖合作类别相应的服务内容（提供营业执照）。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函，内容自拟）。

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，内容自拟）。

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函，内容自拟）。

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函，内容自拟）。

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）具有大型商业项目（1 万平方米及以上）和体育类场馆（1 万平方米及以上）商业运营相关经验。

三、合作单位需提交的申请材料

（一）有效的企业法人营业执照复印件。

（二）财务状况报告（2021 年度财务报告或 2022 年度财务报告或资信证明）。

(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力声明(提供承诺函, 内容自拟)。

(四) 依法缴纳税收证明材料(提供承诺函, 内容自拟)。

(五) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供承诺函, 内容自拟)。

(六) 参加本合同前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的声明(提供承诺函, 内容自拟)。

(七) 提供商业综合体或体育类场馆商业运营相关经验证明文件(提供合同盖章复印件)。

(八) 《企业自荐表》(详见附件 1), 根据实际情况填写。

(九) 法定代表人或其授权代理人应携带身份证明(详见附件 2) 及本人身份证原件、复印件现场核对。

(十) 意向合作商认为需要提交的其他资料。

注: 以上所有电子档和纸质档各 1 份, 纸质档应按编号顺序装订成册并加盖申报企业公章(含骑缝章), 电子档 (U 盘) 应提供纸质档的原件扫描件 (PDF 格式)。所有材料包封到密封袋中, 外层封套加盖公章。

四、征集数量及方式

(一) 本次公开征集 1 家合作方(以征集人认定的最优为准)。

(二) 征集流程:

第一阶段: 合作商根据征集公告要求递交资格性审查文件,

由征集人组织的评审小组审查，在眉山市国有资本投资运营集团有限公司官网上以公告形式发布结果。

第二阶段：资格审查通过的合作商由征集人以邮箱的形式发放第二阶段谈判通知，包含第二阶段谈判通知、评审办法及资料清单等。征集时间截止后，征集人再次组织评审小组对合作商提供的征集资料进行评审，将推荐中选人名单在眉山市国有资本投资运营集团有限公司官网及招采中心网站上以公告形式发布，公示结束后与中选人签订合作协议。

五、申请及受理的时间、方式

申请企业应按本公告的要求，如实填报书面申请资料，于公告发布之日起至2024年4月15日中午18:00前(正常工作时间早上9:00-12:00,下午14:00-18:00)报送至眉山市体育产业发展投资有限公司，经审核合格后公示。

六、其他事项

(一)本次资格预审采用合格制，将组建评审小组进行资料审查。

(二)本项目不支持邮寄。

七、联系方式

地址：眉山市东坡区裴城路1089号（眉山发展大厦B座2楼2005室）。

联系人：费女士 13608161015 彭先生 13096412939



如有任何疑问可通过电话进行咨询。

附件：1. 企业自荐表

2. 授权委托书、法定代表人身份证明



附件 1

企业自荐表

企业名称		法定代表人	
企业注册地 址		经营场所地 址	
企业性质		注册资金 (万元)	
营业执照统 一社会信用 代码		组织机构代 码	
法定代表人 身份证号码		邮政编码	
企业等级 及等级证号		发证机关	
经营范围			
开户银行		开户账号	
联系人		联系电话	
电子邮件		传 真	
企业网址			
主要业绩			

<p>企业简介 (可附件提供)</p>	<p>(机构设置、生产经营内容、经营业绩等)</p>	
<p>企业承诺</p>	<p>若有幸入库，我单位将精心组织提供高效、可靠的服务，无条件服从眉山体投公司有关管理规定，并保证所提供资料真实性和有效性。(本栏不可修改)</p>	<p>承诺单位(盖章): 法人代表签字: 年 月 日</p>

附件 2

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、提交、澄清、说明、补正、递交、修改、撤回、撤销_____有关事宜，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及代理人证明证扫描件（加盖公章）

申请单位：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

注：法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

法定代表人身份证明

申请单位：

单位性质：

地址：

成立时间：____年__月__日

经营期限：

姓名：____，性别：____，年龄：____周岁，职务：____，
系_____（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

申请单位：____（盖单位公章）
法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）
地址：
电话：
传真：
邮政编码：

年 月 日